

Príloha zápisu č.3

zo zasadnutia Rady primátora mesta pre architektúru a urbanizmus (ďalej len RPAU),
konanej dňa 20.5. 2011

Vec : *Stanovisko RPAU ku konceptu štúdie Autobusovej stanice v Banskej Bystrici,
predloženému na stretnutí Rady pre architektúru a urbanizmus dňa 20.5.2011*

- RPAU sa oboznámila s návrhom konceptu štúdie Autobusovej stanice v Banskej Bystrici podľa návrhu JAHN Development & Consulting, s.r.o. Bratislava.
- **Prezentované architektonické a urbanistické riešenie v priestore existujúcej autobu-sovej stanice považuje RPAU z hľadiska urbanistického za nevhodné.**

Dôvody:

- urbanistické riešenie, zamerané výlučne na priestor existujúcej AS, nevytvára podmienky pre vytvorenie komplexného mestského dopravného terminálu autobusovej, železničnej a miestnej hromadnej dopravy s riešením vzájomných vzťahov všetkých druhov dopravy v tomto priestore,
- priestorovo obmedzené riešenie autobusovej stanice nevytvára predpoklady pre jej budúce rozšírenie v prípade rozvoja mesta ako centra cestovného ruchu medzinárodného významu so zvýšenými požiadavkami na kultúrnosť hromadnej prepravy,
- nie je riešené optimálne pešie aj dopravné prepojenie železničnej a autobusovej stanice, ich rozdelenie obchodnou vybavenosťou a veľkokapacitným parkoviskom je v tomto prípade znevýhodnením a obmedzením pohybu cestujúcej verejnosti,
- vznikajú nevhodné podmienky pre cestujúcu verejnosť – nie je riešený verejný priestor pred obidvoma stanicami a nadväznosť peších trás na zastávky MHD, navrhované základné služby pre cestujúcich uprostred nástupíšť AS sú priestorovo poddimenzované a nevhodne umiestnené,
- prezentovanému riešeniu chýba mestotvornosť (uličný priestor, absencia parteru, nevhodne je umiestnené parkovisko)

Z hľadiska potrieb mesta Banská Bystrica je prioritnou úlohou vytvoriť na tomto mieste integrovaný prestupný terminál spájajúci autobusovú, železničnú a mestskú hromadnú dopravu. Jeho prirodzenou súčasťou môžu byť aj ďalšie doplnkové funkcie, ale iba pod podmienkou, že bude prioritne kvalitne vyriešená doprava a verejné priestory s nástupmi, výstupmi a prestupmi cestujúcich. Táto podmienka musí byť aj zmluvne určenou jasnou podmienkou akýchkoľvek nových aktivít na tomto území.

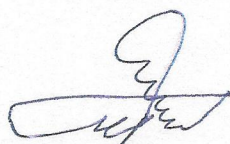
V blízkosti predmetnej lokality sú uvažované aj nové stavby parkovacej garáže, ďalšej stavby občianskej vybavenosti a veľkej okružnej križovatky.

Vzhľadom na zložitosť vzťahov medzi vznikajúcimi funkčnými jednotkami a rozsah uvažovanej výstavby možno túto časť mesta považovať za mimoriadne dôležitú, vyžadujúcu si zodpovedajúcu pozornosť.

Rada navrhuje nasledovné kroky :

- 1/ - vypracovať zadávacie podmienky pre urbanistickú súťaž
- 2/ - vypísať overovaciu urbanistickú súťaž, ktorá by v alternatívach preverila potenciál územia a možnosti jeho využitia.
Riešené územie by okrem autobusovej stanice malo zahrňovať aj železničnú stanicu, predstaničný priestor a priestor na protíľahlej strane autobusovej stanice s križovatkou.
- 3/ - na základe výsledkov súťaže spracovať Zmenu ÚPN CMZ s regulatívami, ktoré budú záväznými podkladmi pre investičné aktivity v tomto priestore

V Banskej Bystrici 27.5.2011



Ing. arch. Dušan Čupka
podpredseda Rady primátora
pre architektúru a urbanizmus