

Mestský úrad Banská Bystrica

Dátum: 13 -02- 2015 PR-1

Číslo spisu: *Proj.ka*

Prílohy/listy: Vybavuje:

V Banskej Bystrici, 12. februára 2015

Vážený pán primátor,

my – architekti, občania Banskej Bystrice – už dlhšie obdobie so záujmom sledujeme snahy mesta o riešenie problému autobusovej stanice v našom meste. Nie je nám ľahostajná budúcnosť hlavného dopravného uzla v meste a po opätovnom predstavení projektu v priestore autobusovej stanice v médiách sme sa podrobnejšie oboznámili so zverejneným návrhom Terminálu Shopping centrum Banská Bystrica. Projekt bol v tejto podobe prvýkrát nastolený v roku 2011.

Po stretnutiach architektov, ktorí prejavili odborný aj občiansky záujem o uvedenú tému, zaujímame nasledovné stanovisko :

Dovoľujeme si upozorniť Vás a tiež všetkých spoluobčanov mesta, že:

- to, čo je prezentované, že je navrhnuté ako autobusová stanica, nie je autobusová stanica (a to ani z hľadiska typológie stavieb). Je to nákupné centrum plánované na území autobusovej stanice, so zabudovaným státiom pre autobusy v jednej jeho menšinovej časti – na opačnom konci ako je vlaková stanica, pričom týmto spôsobom stavbu nazývajú aj oficiálne dokumenty.
- podľa stanoviska Mesta Banská Bystrica k predloženej štúdii v roku 2011 mal byť priestor železničnej a autobusovej stanice navrhnutý ako základ integrovaného uzla dopravy s občianskou vybavenosťou regionálneho významu: železničná stanica nadregionálneho významu, autobusová stanica pre priebežné, koncové a vychádzajúce linky medzinárodnej, medziregionálnej, prímestskej a mestskej hromadnej dopravy, MHD-Autobusovej, MHD-Trolejbusovej - všetko v zmysle platného územného plánu. Dnes navrhovaný objekt však neintegruje, nevytvára „spájajúci dopravný terminál“, ktorý by bezbariérovane spojil to, čo spojiť má a umožnil čo najjednoduchší prestup cestujúcich na vlak, diaľkové autobusy, prímestskú dopravu, mestskú hromadnú dopravu a osobné automobily,
- návrh koncepcie nevychádza dostatočne v ústrety cestujúcim - vzdialenosť medzi stredom autobusových nástupísk a halou vlakovkej stanice je viac ako 300 m. Cestujúci s batožinou tak bude musieť pešo prekonať najmenej túto vzdialenosť cez nákupné stredisko (a tu sú opomenuté výškové rozdiely a pohyb od dopravného prostriedku cez nástupiská),
- v predloženom zámere je nedostatočne zdokumentované dopravné riešenie vo väzbe na Územný plán mesta, navrhované dopravné napojenie vytvára bariéry pre budúci integrovaný dopravný uzol. Snaha vysporiadať sa s kombinovanou dopravou v stiesnenom priestore naráža na priestorové obmedzenia, ktoré nedávajú predpoklad bezkolíznej dopravy.
- objekt neumožňuje prepojiť jednotlivé druhy dopravy priamo, ale spôsobuje ich definitívne fyzické oddelenie. Ak bude objekt vybudovaný v navrhutej podobe, nebude sa to dať v budúcnosti napraviť,
- projekt predpokladá, že dve tretiny zastavanej plochy budú v úrovni najnižšieho podlažia nevyužitú. V intenzívne využívanom území to znamená nenávratnú stratu disponibilného priestoru,
- z dokumentácie, ktorá je k problematike koncepcie autobusovej stanice verejne dostupná, je zrejmé, že riešenie v tomto území malo donedávna aj variantné riešenia. Variant s umiestnením autobusovej stanice tesne pri železničnej stanici je pre cestujúcich bezpochyby vhodnejší,
- nepovažujeme predložený projekt za vhodné riešenie pre naše mesto. Už v roku 2011 vzniesli architekti z poradného orgánu primátora vážne výhrady k návrhu objektu v priestore autobusovej stanice a vyhodnotili ho ako nevhodný (zápisy z rokovaní aj s prílohami sú uložené v agende primátora mesta a aj na webovej stránke mesta).

Ako architekti nemáme žiadne výhrady voči rozvoju mesta. Nemáme záujem brzdiť žiadneho investora. Za dôležité považujeme však niektoré determinanty, ktoré budú ovplyvňovať život obyvateľom mesta (aj návštevníkom, ktorí budú v budúcnosti prichádzať do - i odchádzať z Banskej Bystrice).

Uvedomujeme si, že buď bude vybudovaný v nadväznosti na vlakovú stanicu integrovaný dopravný uzol, ktorý bude cestujúcim slúžiť a uľahčovať im život, alebo pod síce pekným heslom urobíme niečo, čo nazveme autobusovou stanicou, ale v skutočnosti to bude koniec možnosti vybudovať fungujúci integrovaný prestupný uzol, ktorý prepojí funkčne a logicky všetky druhy dopravy a bude počítať aj s rezervou do budúcnosti.

Sme presvedčení, že je možné vybudovať dobre fungujúci dopravný terminál a zároveň vytvoriť priestor pre investora, ktorý si vedľa tejto prioritnej funkcie (alebo ako súčasť tejto funkcie) môže vybudovať zamýšľanú komerčnú náplň, hoci aj vo väčších objemoch, ako doteraz plánoval.

Naším spoločným cieľom je zdravý rozvoj mesta, ktorý vezme do úvahy všetky faktory. Veľmi ľahko je totiž možné zničiť potenciál, ktorý tento dôležitý priestor má.

Je zrejmé, že zámer investora za súčasných podmienok integrovať do konceptu obchodné funkcie je legálny a dáva predpoklad komerčne úspešného projektu. Optimalizácia riešenia prevádzkovo-funkčných vzťahov by bola v tomto prípade kladným prínosom pre zámer investora s profitom pre všetkých.

Dovolili sme si, vážený pán primátor, sformulovať pre Vás, ako jediného štatutárneho zástupcu mesta, nasledovné odporúčania pre ďalší postup:

- prehodnotiť a spoločne s investorom rekonštrukcie železničnej stanice a s investorom autobusovej stanice prerokovať možnosti zakomponovania integrovaného dopravného terminálu tak, aby tento bol službou občanom a návštevníkom mesta.
- využiť možnosť čerpania zdrojov z Európskych fondov na vybudovanie integrovanej dopravy ako verejného záujmu a informovať o tejto možnosti investora, resp. investorov

Toto stanovisko Vám zasielame ako otvorený list v dobrej viere a s očakávaním ďalšej spolupráce v záležitostiach týkajúcich sa rozvoja mesta. Veríme, že náš postoj bude vnímaný ako odborne fundovaný, ponúkame pomoc aj pri riešení vyššie uvedenej problematiky.

Považujeme za vec našej cti, upozorniť Vás a občanov nášho mesta na problémy a úskalia, ktoré sme štúdiom podkladov a vzájomnými rozpravami nad problémom obnažili.

S úctou

architekti Banskej Bystrice

Prílohy :

Zoznam architektov, ktorí pripájajú svoj podpis pod tento otvorený list.

Kópia Zápisnice č.3 zo zasadnutia Rady primátora pre architektúru a urbanizmus z 20. mája 2011

Kópia Prílohy zápisu č.3 z 27.mája 2011

Primátor mesta Banská Bystrica

**MUDr. Ján Nosko**

Československej armády 26

974 01 Banská Bystrica

Pripájam sa svojím podpisom k otvorenému listu primátorovi Banskej Bystrice vo veci autobusovej stanice v Banskej Bystrici - list zo dňa 4.2.2015

titul \_\_\_\_\_ meno \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

ing. arch. Daniel Sticzay  
ing. arch. Ľubomír Farkaš  
ING. ARCH. VLADO TOMALA  
ING. ARCH. MARTIN SEDLÁČEK  
ING. ARCH. ŠÍPKOVSKÝ VLADIMÍR  
ING. ARCH. Peter RUSNÁK  
ING. ARCH. JOZEF FRTIŠ  
ING. ARCH. LADISLAV BRADIÁK  
ING. ARCH. Hana Kasová  
ing. arch. Ľudmila PRĚTHODOVÁ  
ing. arch. Danica Turčanová  
ing. arch. Martin Psuliny  
ING. ARCH. VLADIMÍR UTOUANEČ  
ING. ARCH. IGOR TEPLÁK  
ing. arch. Dušan Čupka  
ing. arch. Jaroslav JANEK  
Arch. arch. Jaroš Kuboničová  
ING. ARCH. BRANISLAV HOVORIK  
ing. arch. Mária Chocholová  
ing. arch. Václav Chudob  
ing. arch. Ľubica Dželková  
ing. arch. JOZEF DŽEK  
ING. ARCH. TOMÁŠ SOBOTA  
ING. ARCH. DANIEL BIZOŇ  
ING. ARCH. MARTIN BIZOŇ  
ing. arch. Erika GONDOVÁ

*Jm*