



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN

MESTSKÝ PARK HORNÉ LANICE

Verejné prerokovanie, 12.1.2015, MsÚ Zvolen

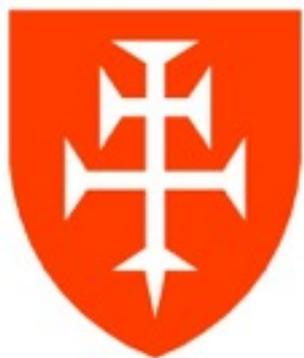
Základné údaje o UPD

- obstaráva Mesto Zvolen v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb.
- ÚPN-Z Horné Lanice je obstarávaný v súlade s §17 ods.2 písm.c) z podnetu FO a PO, ktorým je o.i. OZ Slatinka, Zvolen, ktoré na realizáciu získalo grantové prostriedky.
- Zadanie UPN-Z bolo schválené v MsZ Zvolen 22. septembra 2014
- Nadradená dokumentácia - ÚPN-M Zvolen schválený uznesením MsZ č.144/2004 zo dňa 3.12.2004 v znení neskorších ZaD
- Riešiteľský kolektív:
 - HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobota - Urbanizmus
 - Ing. Tomáš Kordík – doprava
 - Ing. Peter Sládek – zeleň
 - Ing. Viera Stručková – Vodné hospodárstvo
 - Ing. Štefan Tropp – Energetika, telekomunikácie
 - Dušan Slašťan – Zásobovanie plynom a teplom

mestský park



LANICE



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN

MESTSKÝ PARK HORNÉ LANICE

Verejné prerokovanie, 12.1.2015, MsÚ Zvolen

Riešené územie



Výmera
riešeného
územia je
cca **27 ha.**

mestský park



LANICE

Riešené územie je vymedzené na severe a západe pravým brehom rieky **Hron**, na juhu ulicou **L. Štúra**, na východe ľavým brehom **elektrárenského kanála**.



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN

MESTSKÝ PARK HORNÉ LANICE

Verejné prerokovanie, 12.1.2015, MsÚ Zvolen

Opis riešeného územia

V riešenom území sa v súčasnosti nachádzajú rôzne **funkčné plochy**:

- Obytné územie – plochy IBV na severe, celkom 5 obývaných RD,
- Technické zázemie územia - MVE Lanice na severe, pri rieke Hron
- Športovo – rekreačná vybavenosť – lodenica TU Zvolen
- Záhradkárske osady – v zmysle ÚPN M navrhované na zmenu funkcie.

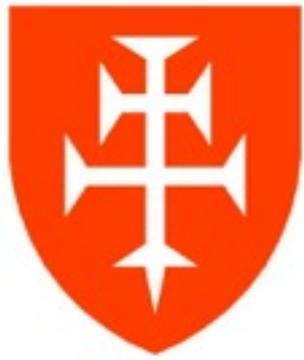
Cca 75% územia tvoria plochy funkčne konkrétne nevyužitú - tieto tvoria potenciál pre umiestnenie budúceho mestského parku.

mestský park



LANICE

- V riešenom území sa **nenachádzajú** hnutel'né ani nehnuteľné kultúrne **pamiatky**.
- **V území je plánovaný mestský park**, ako prírodný krajinný prvok, ktorý zostáva v prírodnej štruktúre, ale vzhľadom na evidovaný výskyt poľnohospodárskej pôdy (stav katastra nehnuteľností) **je** jeho rozsah **zahrnutý do záberov poľnohospodárskej pôdy**.



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN

MESTSKÝ PARK HORNÉ LANICE

Verejné prerokovanie, 12.1.2015, MsÚ Zvolen

Väzby vyplývajúce z nadradenej UPD

- Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie riešené ÚPN Z Zvolen - Mestský park Horné Lanice je ÚPN-M Zvolen schválený uznesením MsZ vo Zvolene č.144/04, 3.12.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov (ZaD).
- Pre ÚPN M Zvolen je v súčasnosti spracovaných **deväť ZaD**.
- Riešeného územia sa týka najmä **ÚPN-M ZaD č.09**. Podľa ÚPN M Zvolen územie Horných Laníc predstavuje časť mestského sektoru Centrálna mestská zóna.
- Horné Lanice patria medzi lokality, na ktorých riešenie ukladá nadradená dokumentácia **povinnosť spracovať ÚPN-Z**.
- Zriadenie mestského parku v území Horných Laníc je v nadradenej dokumentácii zaradené medzi stavby verejného záujmu ako:

VO2 - Mestský park Lanice v centrálnej mestskej zóne.

mestský park



LANICE



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN

MESTSKÝ PARK HORNÉ LANICE

Verejné prerokovanie, 12.1.2015, MsÚ Zvolen

Poskytnuté podklady

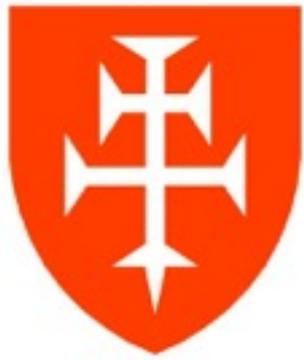
Obstarávateľ poskytol zhotoviteľovi tieto podklady:

- ÚPN mesta Zvolen v aktuálnom znení
- Digitálnu mapu mesta - výrez územia vrátane IS
- Výkresy víťazných návrhov z urbanisticko-architektonickej súťaže z roku 2009 vrátane zápisnice zo zasadnutia poroty
- Technickú štúdiu pre dopravné prepojenie ulíc Š.Moyseša a Ľ.Štúra spracovanú firmou Woonerf, s.r.o. V roku 2012
- Prieskumy a rozbory pre ÚPN-Z spracované v roku 2013
- Technickú štúdiu cyklotrás v meste Zvolen
- KEP Zvolen - k nahliadnutiu v sídle obstarávateľa
- Ochranné pásma letiska Sliač v absolútnych súradniciach
- Stanoviská a vyjadrenia predmetné vo veci

mestský park



LANICE



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN

MESTSKÝ PARK HORNÉ LANICE

Verejné prerokovanie, 12.1.2015, MsÚ Zvolen

Vyhodnotenie limitov územia

- **Limity prírodných zložiek územia:**

V území je požadované zachovanie prírodných zložiek, ich podpora a rozvoj. Medzi limitujúce faktory v tejto oblasti patria miestne existujúce biotopy a biocentrum BC č. 28, ktoré majú vplyv na spôsob a výsledné usporiadanie územia, jeho možné zastavanie atď.

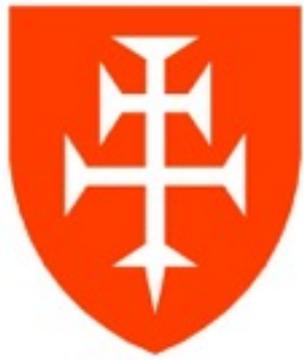
- **Ochranné pásma letiska Sliach** - Pri realizácii rozvoja je potrebné rešpektovať OPLS vydané Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-430/92/ILPZ z 27.10.92. V území je najnižším bodom OPLS podľa dostupných údajov kóta cca 363,00 m.n.m, ktorá predstavuje OP kužeľovej plochy a stúpa od OP vodorovnej roviny. Táto kóta je nad najvyššou kótou v riešenom území (290,52 m.n.m.) vzdialená vertikálne až **72,48 m. Navrhovaná urbanizácia nebude v konflikte s OP.**

- **Ochranné pásma toku rieky Hron** - š.10,0m od vzdušnej päty hrádze
- **Ochranné pásma toku Elektrárenského kanála** - 5 m od vzdušnej päty hrádze s nárokmi na vytvorenie a/alebo ponechanie obslužného koridoru

mestský park



LANICE



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN

MESTSKÝ PARK HORNÉ LANICE

Verejné prerokovanie, 12.1.2015, MsÚ Zvolen

Návrh - URBANIZMUS

- Územný plán zóny navrhuje podmienky pre urbanizáciu územia
- ÚPN Z navrhuje hlavnú funkciu – **Mestský park** doplnený o rekreačnú vybavenosť.
- Urb. koncepcia návrhu vychádza z vlastností územia s prevládajúcou zeleňou.
- Urb. koncepcia je výsledkom viacerých názorov, ktoré boli v minulosti vyjadrené, okrem iného aj prostredníctvom urbanisticko-architektonickej súťaže z roku 2009.
- **Hlavné kompozičné nosné prvky sú:**
 - pozostatky lužných lesov bývalého koryta Hrona,
 - existujúca topoľová alej,
 - priestor tvorený pozdĺž elektrárenského kanála,
 - jestvujúca výstavba na severe územia,
 - rozsiahla lúka, ktorá má potenciál pre budúce využitie v mestskom parku.
- Celé územie v centrálnej časti je ponechané bez výstavby,
- Výstavba je navrhnutá len v severnej a v južnej časti, stred územia tvorí park
- Výhľadovým prvkom, ktorý ovplyvňuje koncepciu budúceho využitia územia je umiestnenie časti vnútorného dopravného okruhu mesta - ulice Hronská
- Pre reguláciu funkčného a priestorového usporiadania územia je nevyhnutné riadiť sa regulačnými zásadami, ktoré sú vyšpecifikované v záväznej časti.

mestský park



LANICE

Návrh - URBANIZMUS

mestský park



LANICE



- LEGENDA :**
- HRANICA REŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICE PARCEL V REGISTRI "M-C"
 - PERCEPTUÁLNE ATRAKTÍVNE MIESTA
 - PARKOVÝ ALTÁNK / PRÍSTROJOK A/ PRÍSTROJOK ZARIADENÍ AUTOMOBILU
 - VERŠAN WC S PRÍSLUŠENSTVOM
 - MIESTO S INFORMÁCIAMI PRE NAVŠTUVNÍKOV
 - NÁRAŠOVŇA PRE ÚDŽOBU PAMU
 - PRÍSTROJOK PRE LAMPEŠNÉ VEČNOCASOVÉ AKTIVITY
 - ▲ VEŠNÍK PRE POU S PRÍSLUŠENSTVOM
 - OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV (RUKA PŘOZÍ, KANÁL, SÚ M)
 - OCHRANNÉ PÁSMA ÚSTOKA SUČE S ÚDŽOBNÝM NÁDARSKÝM VÝŠK
 - NÁVRHOVANÁ VÝŠKOVÁ NUVLETA S ÚDŽOBNÝM NÁDARSKÝM VÝŠK
 - NÁVRHOVANÝ KROKOR PRE VODNÝ SUČI HRONKÁ - VO VÝŠK
 - ÚZEMIA S PRIORITOU OCHRANY ZKROVANEJ PŘIKOD. SUČEJ - ÚKOLNÉ BOCCENTRUM BC Č.28

- LEGENDA :**
- STAV
 - OBJEKTY A PRÍSTROJOK PRE INDIVIDUÁLNE BYVANÉ PRONÓNE DOMY S PRÍSLUŠENSTVOM
 - OBJEKTY A PRÍSTROJOK TECHNICKÝCH ZARIADENÍ V ÚDŽE
 - OBJEKTY A PRÍSTROJOK PRE AKTÍVNU REKREÁCIU A ŠPORT (TENNIS, VOJUBA, BADMINTON, FITNESS, WIRKSA, V.P.M.)
 - OBJEKTY A PRÍSTROJOK PRE OBČANSKÚ VYBAVENOSŤ PAMU (KULTÚRA A SPOLOČNÁ VÝŠTĚ, DROBNÉ SUČEJ, STRAUVANIE V.P.M.)
 - OBJEKTY A PRÍSTROJOK PRE PASÍVNU ODPOCH A REKREÁCIU (POBYTOVÁ ÚKLA, PĽAŽ, DETSKÉ HRANISŤ, HRY, NÁUČNÉ AKTIVITY V.P.M.)
 - PĚŠE PRÍSTROJOK PRE ZHODNÁŠOVANIE A ROZPTIE PĚŠE PŮDOKY DOTYKOVNÉ SEŠACÍM A BVM MOBILNOSŤ
 - PRÍSTROJOK SUČKOVANÝCH ZŠHRAD PR. KOSOVNÝCH BONDOK
 - PŮDOKY A HRADY ÚDŽOVLADNÉ A SPRÁVODNÝ ZEMNÉ AU KOSOVNÝCH BONDOK
 - PŮDOKY A HRADY ROZPTIEPLNÉ ŽELEZNE STROMOKY A KROV SPRÁVODNÁ ŽELEZNE PŘIKOD. OŠŤATKY SUČNÝCH ÚDŽOBNÝCH RUKY
 - LŮNÍVÉ A BODOVÉ PRÍSTROJOK PĚŠOK KOMUNIKÁČI FUNKČNÝCH (NÁUČNÉ DROBNÝ V.P.M.)
 - LŮNÍVÉ PRÍSTROJOK PĚŠOK KOMUNIKÁČI VO VYKROVENEJ MESTSKOJ AU OBŠŤNÉ PŘEKADNÉ
 - LŮNÍVÉ PRÍSTROJOK CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁČI MESTSKÉHO CHARAKTERU S PŘEPŮJENÍM NA SĚŤ
 - LŮNÍVÉ PRÍSTROJOK CESTNÝCH KOMUNIKÁČI OBŠŤNÝCH CHARAKTERU ("C")
 - LŮNÍVÉ PRÍSTROJOK CESTNÝCH KOMUNIKÁČI MESTSKÝCH ZEMNÝCH CHARAKTERU ("B")
 - OBJEKTY A PRÍSTROJOK PRE STATICKÚ DOPRAVU (PAMOVSKÁ DOPŮJENIE ŽELEZNIČU)
 - STROMY STROMOVISKÉ, ALLE, SILNÍM A SOUTĚM (TVORIKÉ ADAPTOČNÉ PŘEKY)
 - VODNÉ PŮDOKY A TOKY
 - ÚZEMIA PODMÁČANÉ, MOKROVONÉ, DROBNÉ AU SUČEJ BOPŮ



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN Mestský park Horné Lanice

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

OBŠŤNÁKŤ / OBŠŤNÁKŤ: Mesto Žilina, Národná Slobody 22, Žilina
ZPŮVŤ: Ing. arch. Tomáš Šabota - T5 design, Komenského 11, 010 01 Banská ŠpŤina

SPRÁVODNÝ KOLEKTÍV :
Hlavný návrh - Urbanizmus: Ing. arch. Tomáš Šabota
Suprován urbanizma: Ing. Tomáš Šabota
Výšné temporelno: Ing. Viera Štrubáková
Ekológia, telekomunikácie: Ing. Ľuboslav
Energetika, sáobavenie teplot: Dušan Šašán
Záost a jazyk ÚSĚ: Ing. Peter Šabák

SAŤUJ ZPŮVŤOVANÁ - Október 2024

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
MÄRŠK 1 : 1000

VÝŠŤOVŤ: Ing. arch. Tomáš Šabota
KREKŤ: Ing. arch. Tomáš Šabota



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN

MESTSKÝ PARK HORNÉ LANICE

Verejné prerokovanie, 12.1.2015, MsÚ Zvolen

Návrh - DOPRAVA

Dopravný prístup do územia je v súčasnosti zabezpečený obslužnou komunikáciou k existujúcim RD a garážam. Existujúca lávka cez elektrárenský kanál nevyhovuje kapacite budúcej dopravy. Navrhujeme nové dopravné napojenie cez dve OK.

Zadanie - požiadavka na zapracovanie vnútorného dopravného okruhu mesta- Ulica Hronská. Podrobnejšie riešenie trasy Hronskej ulice cez územie Horných Laníc bolo overené technickou štúdiou (Woonerf, s.r.o.). Trasa ulice Hronská je zaradená vo výhľadovej etape.

Parkovanie v celkovej kapacite 221 stání.

MHD: V návrhu sa uvažuje s obojstrannou zastávkou pozdĺž zbernej komunikácie vetva A. Návrh dopravného riešenia ÚPN Z premiestňuje zastávky MHD do vhodnejšej polohy vzhľadom na urbanistickú koncepciu parku.

Cyklotrasy navrhujeme v zmysle zadania UPN-Z.

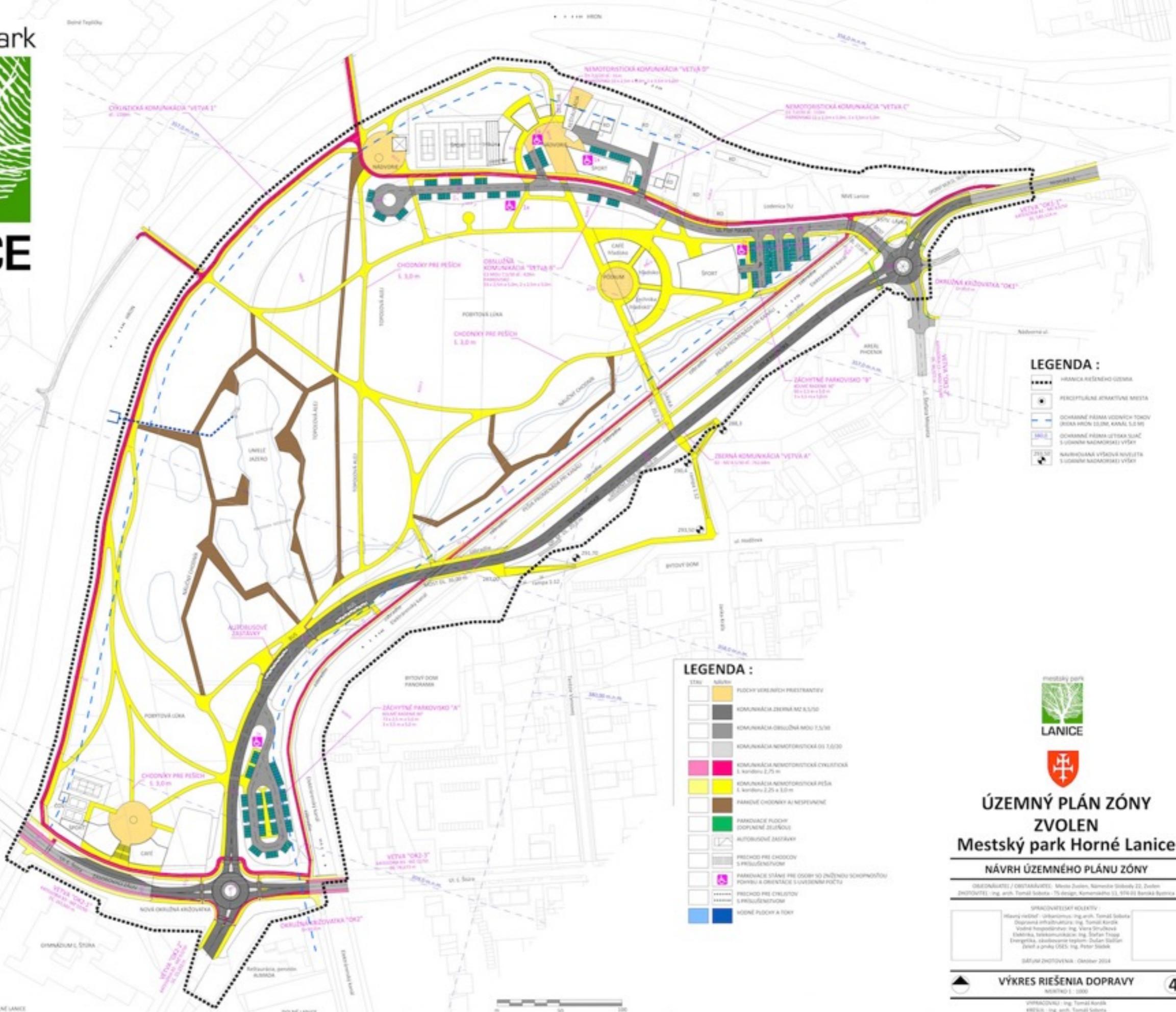
Pešie trasy navrhujeme v zmysle zadania UPN-Z. Chodníky peších - parkové, náučné, funkčné a tranzitné.

mestský park



LANICE

Návrh - DOPRAVA



- LEGENDA :**
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - PERCEPTUÁLNE ATRAKTÍVNE MIESTA
 - DOHRAVNÉ PÁSMA VOZIDLOV TŇOVÝ (ŠÍRKA HRON 10,0M, KANÁL 5,0 M)
 - DOHRAVNÉ PÁSMA ÚTISOK SLAČ (S ÚLOHAMI NADADROSKÉJ VÝŠKY)
 - NAVRHOVANÁ VÝŠKOVÁ NAVIŠŤA (S ÚLOHAMI NADADROSKÉJ VÝŠKY)

- LEGENDA :**
- STAV:
 - PLOCHY VEŠKÝCH PRESTAVIEV
 - KOMUNIKÁCIA ZBERNÁ M2 8,5/20
 - KOMUNIKÁCIA OBŠIŤOVÁ M2 7,5/30
 - KOMUNIKÁCIA NEMOTORISTICKÁ 01 1,0/30
 - KOMUNIKÁCIA NEMOTORISTICKÁ CYKLISTICKÁ 1, karbidu 2,75 m
 - KOMUNIKÁCIA NEMOTORISTICKÁ PEŠÁ 1, karbidu 2,25 + 3,0 m
 - PARKOVÉ CHODNÍKY AJ NEPARKOVÉ
 - PARKOVACIE PLOCHY (DOPLNENÉ ŽELIŽNICOU)
 - AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
 - PŘECHOD PRE CHODCOV S PŘISLUŠENSTVOM
 - PŘECHOD PRE CYKLISTOV S PŘISLUŠENSTVOM
 - VODNÉ PLOCHY A TOKY



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN

Mestský park Horné Lanice

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

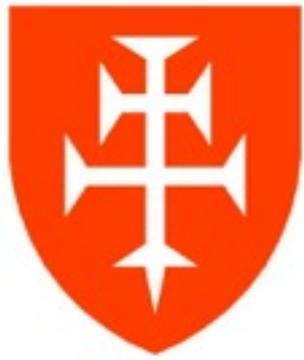
OBŠIŤOVÝ / OBTARÁVATEĽ: Mesto Zvolen, Námestie Slobody 22, Zvolen
 ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Tomáš Šebesta - 75 design, Komenského 53, 970 01 Baraník-Bytčica

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:
 Hlavný riešiteľ - Urbanismus: Ing. arch. Tomáš Šebesta
 Dizajnová infraštruktúra: Ing. Tomáš Korňa
 Vizuálna prezentácia: Ing. Viera Šimulová
 Ekológia, telekomunikácie: Ing. Stefan Tropp
 Energetika, stavebné technológie: Dušan Šušter
 Zelená a gruba územná: Ing. Peter Štefák

ŠTÁTUM ZHOTOVENEK: Október 2024

VÝKRES RIEŠENIA DOPRAVY
 MIERO 1 : 1000

VYPRACOVÁVATEĽ: Ing. Tomáš Šebesta
 KRESIL: Ing. arch. Tomáš Šebesta



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN

MESTSKÝ PARK HORNÉ LANICE

Verejné prerokovanie, 12.1.2015, MsÚ Zvolen

Návrh - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

UPN-Z navrhuje:

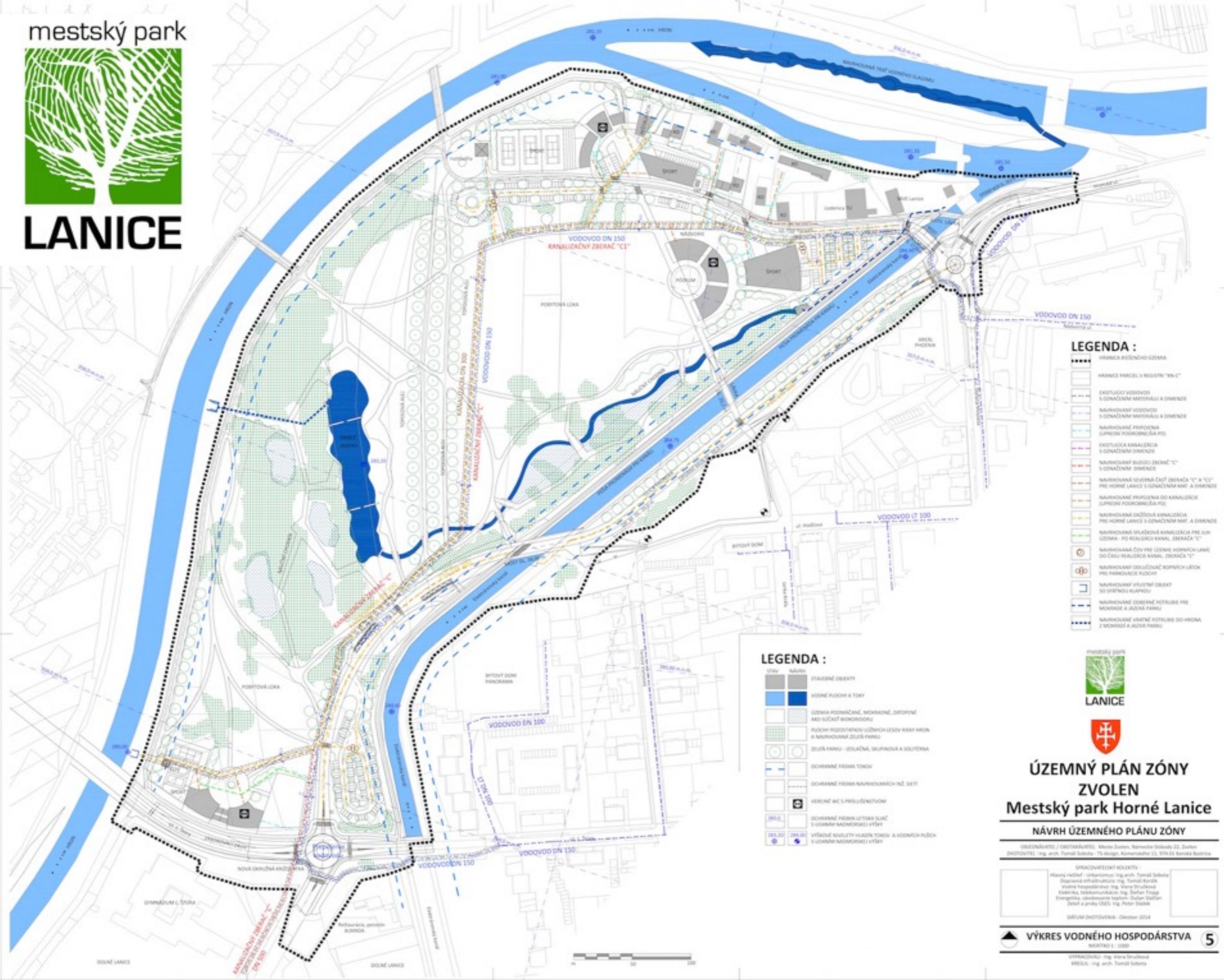
- vybudovanie malej ČOV (I.Etapa) pre odkanalizovanie Horných Laníc do doby vybudovania južnej časti kanalizačného zberača "C"
- vybudovanie severnej vetvy kanalizačného zberača "C" a vetvy "C1" s napojením do malej ČOV v I.Etape a s potenciálom napojenia do zberača "C" (výhľadovo)
- vybudovanie kanalizácie daždovej pre dovedenie dažďových vôd z objektov a spevnených plôch v nevyhnutnom rozsahu v súbehu so splaškovou kanalizáciou
- napojenie územia na vodovod na severe v križovaní ulíc Nádvojná-Š. Moyses a so zohruhaním v smere sever-juh na ulicu Ľ. Štúra s vedením v koridore s kanalizáciou delenou
- overuje nevyhnutnosť návrhu protipovodňových opatrení v území

mestský park



LANICE

Návrh - VODNÉ HOSPODÁŘSTVO



LEGENDA :

- HRANICA ROZŠIŘENÍ ÚZEMIA
- HRANICE PRACEL V REGISTRI "M-N-C"
- EXISTUJÚCI VODOVOD S OZNAČENÍM MATERIÁLU A DIMENZE
- NAVRHOVANÝ VODOVOD S OZNAČENÍM MATERIÁLU A DIMENZE
- NAVRHOVANÉ PRÍPOJENIA SUPRESNÝM PODROBNOSŤA P0
- EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA S OZNAČENÍM DIMENZE
- NAVRHOVANÝ BUDOUCI ZBERAČ "C"
- NAVRHOVANÁ SEVERNÁ ČASŤ ZBERAČA "C" A "C1" PRE HORNÉ LANICE S OZNAČENÍM MATERIÁLU A DIMENZE
- NAVRHOVANÉ PRÍPOJENIA DO KANALIZÁCIE SUPRESNÝM PODROBNOSŤA P0
- NAVRHOVANÁ DVOJČOVÁ KANALIZÁCIA PRE HORNÉ LANICE S OZNAČENÍM MATERIÁLU A DIMENZE
- NAVRHOVANÁ SPOLUČIACI KANALIZÁCIA PRE JAVNÉ ÚZEMIA - PO REALIZACII KANAL. ZBERAČA "C"
- NAVRHOVANÁ ČIŽKA PRE ÚZEMIE HORNÝCH LANÍ DO ČASU REALIZÁCIE KANAL. ZBERAČA "C"
- NAVRHOVANÝ ODLUČOVAČ KOPNÝCH LIEČOK PRE PARKOVACIE PLOCHY
- NAVRHOVANÝ VSTUPNÝ OBJEKT SO SÄŤOVOU KLAPKOU
- NAVRHOVANÉ OBERNÉ POTRUBIE PRE MOKRADE A JAZIERA PÁRKY
- NAVRHOVANÉ VYČIŠŤOVACIE POTRUBIE DO HRONIA Z MOKRADE A JAZIER PÁRKY

LEGENDA :

- STAVENÉ OBJEKTY
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- ÚZEMNÉ PODROBNOSŤE, MOKRADE, ŽALOŽNÍKY AČI SUČASŤ BUDOVANÍ
- PLOCHY PODOPĽANÝ VŮDNÝMI LESY RIEKY HRON A NAVRHOVANÁ ŽILNÁ PÁRKY
- ŽILNÁ PÁRKY - OSLAČNÁ, OKUPNÁ A SOLITÉRNA
- OCHRANÉ PRISŤA TOKOV
- OCHRANÉ PRISŤA NAVRHOVANÝCH SŤI
- VERNÉ WC S PRISŤOVANÍM
- OCHRANÉ PRISŤA LITKA SLAČ S OCHRANOU NADMORSKEJ VÝŠKY
- VÝČERNÉ NULOVYTLA HLADN TOKOV A VODNÝCH PŮCH S OCHRANOU NADMORSKEJ VÝŠKY



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN Mestský park Horné Lanice

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

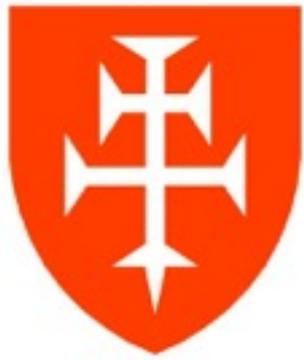
ORIGINÁLITEĽ / OBTÍMAŤ VÍDEĽ: Mesto Zvolen, Národná ul. 22, Zvolen ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Tomáš Šebesta - TS design, Komenského 53, 576 01 Senica Bratislava

SPRACOVÁTEĽSKÝ KOLEKTÍV:
 Hlavný inžinier: Urbanizmus - Ing. arch. Tomáš Šebesta
 Súpravná inžinierka: Ing. Tatiana Korňáková
 Všeobecná inžinierka: Ing. Viera Štrubáková
 Elektrika, telekomunikácie: Ing. Dušan Troják
 Energetika, káblový vedenie: Dušan Štefánik
 Železná a železná: Ing. Peter Štefánik

DAŤUM ZHOTOVENIA: Október 2014

VÝKRES VODNÉHO HOSPODÁŘSTVA 5

VYRAZOVÁK: Ing. Viera Štrubáková
 KRESIL: Ing. arch. Tomáš Šebesta



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN

MESTSKÝ PARK HORNÉ LANICE

Verejné prerokovanie, 12.1.2015, MsÚ Zvolen

Návrh - ENERGETIKA

UPN-Z navrhuje:

- nové napojenie VN vedením do územia na severe
- vybudovanie novej kioskovej TRF v severnej časti územia
- dopojenie existujúcich vedení (ESC)
- sekundárne rozvody v území pre napojenie existujúcich i navrhovaných objektov a nového VO v parku
- verejné osvetlenie v parku
- predĺženie rozvodov zemného plynu na severe (z ul. Š Moyses) i na juhu (z vých. rohu územia Bariny) územia pre zásobovanie parciel navrhovaných na urbanizáciu
- vybudovať miestnu optickú telekomunikačnú sieť podľa záujmu jednotlivých operátorov v budúcnosti
- v prípade nízkeho potenciálu pre pokrytie územia optickou digitálnou sieťou bude možné využiť pokrytie GSM (3G resp. 4G sieť)

mestský park



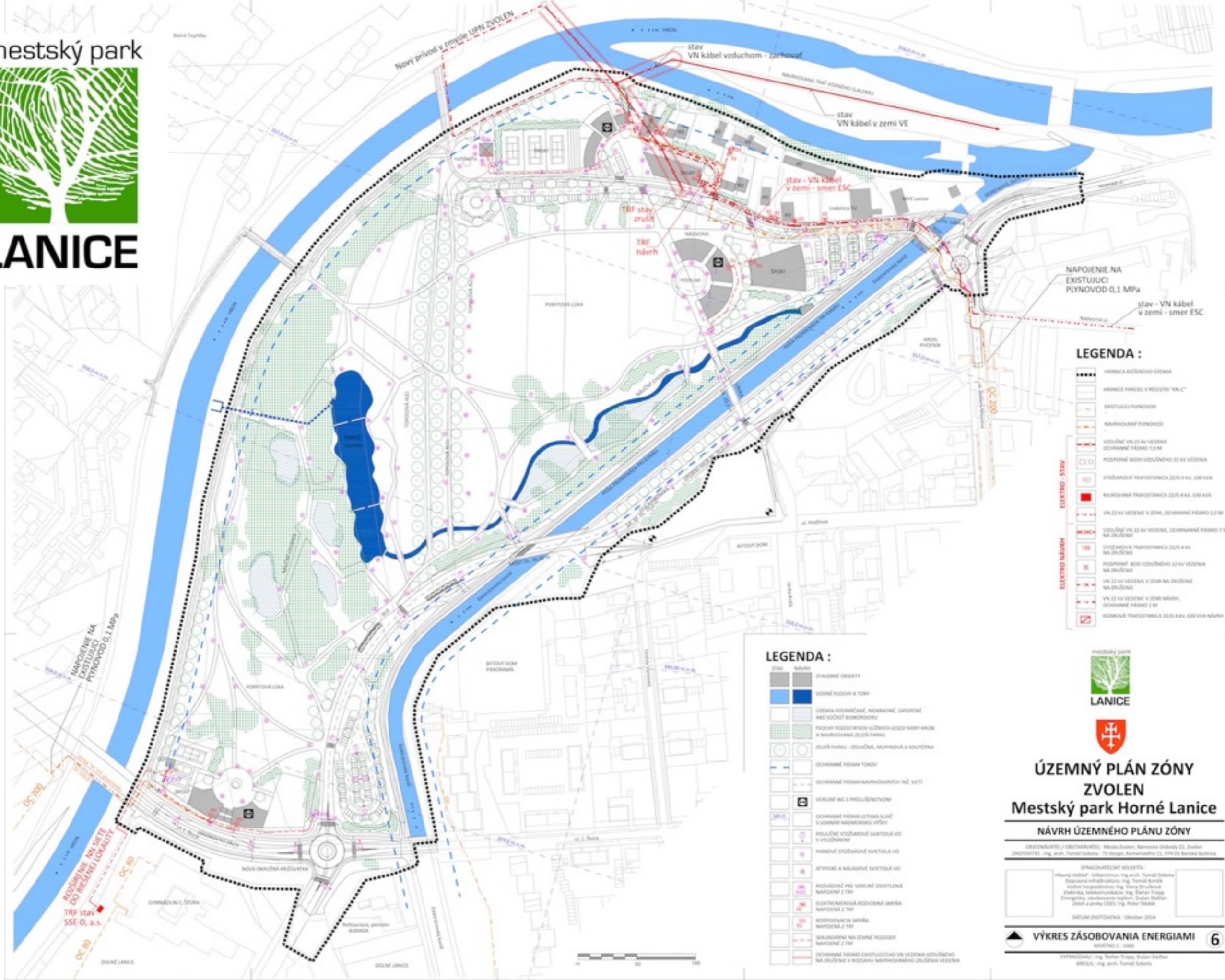
LANICE

Návrh - ENERGETIKA

mestský park



LANICE



- HRANICA KÚŠOVÉHO OBEMA
- HRANICA PARCEL V REGISTRI "KN-C"
- EXISTUJÚCI PLYNOVOD
- NÁVRHOVANÝ PLYNOVOD
- VZDUŠNÉ VN 22 kV VEDENIE OCHRANNÉ PÁSMO 1,0 M
- PODPERNÉ BODY VZDUŠNÉHO 22 kV VEDENIA
- STŔAŽNÍKOVÁ TRAFOSTANICA 22/0,4 kV, 500 kVA
- MIEROVNÁ TRAFOSTANICA 22/0,4 kV, 630 kVA
- VN 22 kV VEDENIE V ZEMĽI, OCHRANNÉ PÁSMO 1,0 M
- VZDUŠNÉ VN 22 kV VEDENIE, OCHRANNÉ PÁSMO 7 M NA ZRUŠENIE
- STŔAŽNÍKOVÁ TRAFOSTANICA 22/0,4 kV NA ZRUŠENIE
- PODPERNÉ BODY VZDUŠNÉHO 22 kV VEDENIA NA ZRUŠENIE
- VN 22 kV VEDENIE V ZEMĽI NA ZRUŠENIE NA ZRUŠENIE
- VN 22 kV VEDENIE V ZEMĽI NÁVRH, OCHRANNÉ PÁSMO 1,0 M
- KOSOVNÁ TRAFOSTANICA 22/0,4 kV, 630 kVA NÁVRH

LEGENDA :

- STAV NÁVRH
- STAVENÉ OBJEKTY
- VOJNÉ PLOCHY A TOKY
- OBEHA POSIACIENE, MOKRAJNE, ŽALOŽNÉ ABO SUČAŤ BIODIVERZITY
- PLOCHY POZOSTANÝ VŮZŤOCH LESOV RIEKY HORNÉ A NÁVRHOVANÁ ŽILNÁ PÁSMO
- ŽILNÁ PÁSMO - OSLAŤNÁ, SMŤOVNÁ A SOLIČNÁ
- OCHRANNÉ PÁSMO TOKOV
- OCHRANNÉ PÁSMO NÁVRHOVANÝCH NĚ SÍŤI
- VERNÉ WC PRÍLUŠNÝM
- OCHRANNÉ PÁSMO LETISKÁ SLAŽ S ÚDANÍM NADMORSKEJ VÝŠKY
- POUČNÉ STŔAŽNÍKOVÉ SVETIELA VO S VÝŠŤOCHOM
- PARKOVÉ STŔAŽNÍKOVÉ SVETIELA VO
- ATYPOKÉ A NÁVODNÉ SVETIELA VO
- ROZVÁDZAČ PNE VERNÉ OSVETLENIE NÁPOJNÉ 2 TR
- OŠTROMERISNÉ ROZVODNÁ SKRINĽ NÁPOJNÉ 2 TR
- ROZVODNICA SKRINĽ NÁPOJNÉ 2 TR
- SEKUNDRÁRNE NA ZEMNÉ ROZVODY NÁPOJNÉ 2 TR
- OCHRANNÉ PÁSMO EXISTUJÚCEHO VN VEDENIA VZDUŠNÉHO NA ZRUŠENIE V ROZSAHU NÁVRHOVANÝHO ZRUŠENIA VEDENIA



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN
Mestský park Horné Lanice

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

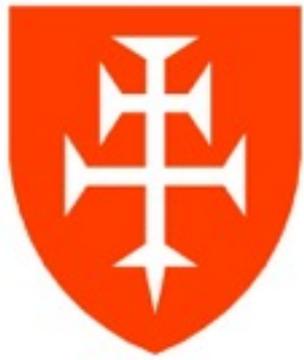
ORIGINÁLITEĽ / OBTÍKAVITEĽ: Mesto Zvolen, Národná slobody 22, Zvolen
 ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Tomáš Sobota - T5 design, Komenského 11, 576 01 Benka Bystrička

SPRACOVÁVECKÝ KOLEKTÍV :
 hlavný návrh - Urbanizmus: Ing. arch. Tomáš Sobota
 doplnené urbanizmus: Ing. Tomáš Boršák
 výšné topografické: Ing. Viera Štrubáková
 elektrika, telekomunikácie: Ing. Štefan Trnapp
 energetika, základná sieť: Ing. Dušan Daňaj
 život a zmlúv ÚSES: Ing. Peter Štefák

BAŤUN ZHOTOVĽA: Október 2024

VÝKRES ZÁSBOVANIA ENERGIAMI
 MÄRKY 1 : 1000

VÝRAČOVNÍK: Ing. Štefan Trnapp, Dušan Daňaj
 KRESĽ: Ing. arch. Tomáš Sobota



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN

MESTSKÝ PARK HORNÉ LANICE

Verejné prerokovanie, 12.1.2015, MsÚ Zvolen

Návrh - ZELEŇ A ÚSES

UPN-Z vyhodnocuje a navrhuje:

- chránené časti krajiny - KEP (krajinný ekologický plán) Mesta Zvolen zaradil územie Laníc medzi zoologicky významné biotopy národného významu kategórie A/B,
- Územný plán mesta Zvolen obsahuje aj návrh Územného systému ekologickej stability (ÚSES), ktorý v tomto priestore navrhuje **lokálne biocentrum č. 28.**
- Biocentrum je charakterizované ako mokrad'ný biotop s výskytom krajinných segmentov kategórie A, A/B, B podľa KEP-u.
- v pasportizácii rozvojových plôch mesta sú v KEP-e Horné Lanice zaradené pod č. 13 ako „*hodnotné mokrad'ové spoločenstvá, zvyšky po mŕtvych ramenách Hrona a jeho meandroch*“.
- Stav zelene vrátane návrhu jej úprav pre budúci park
- Zásahy navrhovanej dopravnej infraštruktúry do zelenej štruktúry územia Horných Laníc (narušenie celistvosti biocentier)

mestský park



LANICE

mestský park



LANICE

Návrh - ZELENĚ A ÚSES



- LEGENDA :**
- HRANICA ŘEŠENÉHO ÚSESU
 - PERCEPTUÁLNĚ AKTIVNÍ MĚSTA
 - PRÁKOVÝ ALTÁNOK / PŘÍSTŘEŠOK A/ PŘÍSTŘEŠOK ZDRAVÝCH AUTOMOBILŮ
 - VERBALE WC S PŘÍSLUŠENSTVÍM
 - MÍSTO S INFORMACIAMI PRO NAUČOVÁNÍ
 - NÁRAŽNÍKA PŘI ÚRODNĚ PÁKOU
 - PŘÍSTŘEŠOK PŘE LAMELIČNÉ VĚTRNÉ ČASOVÉ AKTIVITY
 - ▲ VĚTRNÁK PŘI PŮDĚ S PŘÍSLUŠENSTVÍM
 - DOHRANĚ PŘEJMA VODNÍKŮ TOKŮ (BŘEHA HLON SLONĚ, KANÁL 5,0 M)
 - DOHRANĚ PŘEJMA ÚSTOKA SLUČI S ÚROVNÍ NADMOŘSKOU VÝŠKÍ
 - NÁVRHOVANÁ VÝŠKOVÁ NIVELA S ÚROVNÍ NADMOŘSKOU VÝŠKÍ
 - OBKLETY A PŘÍSTŘEŠOKY URBANIZOVANÉ STAVBY, SPORTOVISKA, VODNÍKY
 - NADŘEŠOVANÝ BIODIVERZITA - BŘEHA HLON
 - EKODIVERZITNÍ PRVKY (KRAJNĚNÝ KANÁL)
- BIOTOPY:**
- Biotop - doplňování vlnitá břevna
 - Biotop - dřevěná bariéra opalovacího nářadí
 - Biotop - vlny - doplnění tuhé trávy
 - Biotop - vegetační vysokých stromů
 - Biotop - dřevěná přehledová terasa
 - Biotop - dřevěná vlnitostka

- LEGENDA :**
- STŘEŠOVNÍ PLOCHY PŘI PĚŠÍCH SPŘEVNĚNÍ
 - CHODNÍKY NEPŘEVNĚNÉ ("KROK-CHODNÍKY")
 - CHODNÍK TOPIDLOVÝ AČKOU - TRÁVNATÝ
 - ZELENÉ PLOCHY PŘE ŘADOVÝ ODDĚL A REKREACI (POBYTOVÁ LOKA, PLÁZ, DETSKÁ HRANKA, HRV, NAUČNĚ AKTIVITY A PĚŠÍ)
 - PŘÍSTŘEŠOKY SOKROMOVĚKÝCH HRAN (PARKOVISKA DOPLNĚNĚ ZELENÍ)
 - HRADY ZELENÉ STROMŮV A KROV
 - PLOCHY EXTENZIVNĚ VYHLEDÁVĚ ZELENĚ (LUXY, BRUNĚNĚ PORASTY)
 - OBKLETY A PŘÍSTŘEŠOKY PŘE STATICKÉ DOPRAVY (PARKOVISKA DOPLNĚNĚ ZELENÍ)
 - STŘEŠOVNÍ STROMOVADLA, ALLE A SOLITÉRY (TVORBA KOMPOZIČNĚ HRAN)
 - VODNĚ PLOCHY A TOKY
 - ÚSESNA PODMAČKÁNĚ, MOKRADE, ZDROVNĚNĚ AHO SUČASTĚ BIOTOPŮ
 - KRAJNĚNÝ NÁVRHOVANÝ ČÁSTI ÚSESNA PODA PŘEKLAPOV A ROZBORŮV
 - KRAJNĚNÝ NÁVRHOVANÝ ČÁSTI ÚSESNA V ZMĚNĚ NÁVRHOVANĚ URBANIZOVANĚ ÚSESNA
 - PŮVODNĚ HRANICE LOKÁLNĚHO BIOCENTRA Č. 26 PODA RUSKÉ
 - SPŘEVNĚNĚ HRANICE LOKÁLNĚHO BIOCENTRA Č. 26 V ZMĚNĚ NÁVRHOVANĚ URBANIZOVANĚ ÚSESNA
 - PŮVODNĚ HRANICE EKODIVERZITNÍ ČERNÉ PLOCHY FAUNY (SVALOVNĚ), PODA PŘEKLAPOV A ROZBORŮV
 - NÁVRHOVANÁ HRANICE EKODIVERZITNÍ ČERNÉ PLOCHY FAUNY (SVALOVNĚ) V ZMĚNĚ NÁVRHOVANĚ URBANIZOVANĚ ÚSESNA
 - ZÓNA TĚHA



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN Mestský park Horné Lanice

NÁVRH ÚZEMNĚHO PLÁNU ZÓNY

OBECNOSTI / OBLASTI: Mesto Zvolen, Námestie Slobody 22, Zvolen ZHOTOVTEL: Ing. arch. Tomáš Šabota - 75 design, Komenského 51, 974 01 Bardejov

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV: Hlavný riešiteľ - Urbanismus: Ing. arch. Tomáš Šabota; Doplnenie infraštruktúry: Ing. Tomáš Korňa; Všeobecné projektovanie: Ing. Viera Šimulová; Elektrika, telekomunikácie: Ing. Štefan Trnapp; Energetika, zosilovanie teplot: Dušan Štefánik; Detail a grafika ÚSES: Ing. Peter Štefánik

DAŤUM ZHOTOVENIA: Október 2014

VÝKRES ZELENĚ A PRVKOV ÚSES MŮSTKO 1 : 1000 VYPRACOVÁV: Ing. Peter Štefánik KRESIL: Ing. arch. Tomáš Šabota



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN

MESTSKÝ PARK HORNÉ LANICE

Verejné prerokovanie, 12.1.2015, MsÚ Zvolen

Návrh - REGULÁCIA V ÚZEMÍ

UPN-Z pre účely regulácie:

- rozdeľuje územie na regulačné sektory HL 1 - HL 15, ktoré vznikli v zmysle budúceho funkčného členenia územia
- povoľuje výstavbu v sektoroch HL1-HL4, kde ju podrobne funkčne a priestorovo reguluje len v priestoroch navrhovaných stavebných parciel.
- V sektoroch HL5 - HL 7 povoľuje výstavbu obmedzene alebo účelovo
- V sektoroch parku HL8-HL13 nie je povolená žiadna výstavba
- V sektore HL 15 (MVE a Lodenica) určuje zachovanie funkčného využitia, pričom je možné stavby rekonštruovať a pristavovať
- určuje plochy vymedzené pre stavebné parcely: 7,11% územia
- navrhuje intenzitu zastavania, celkovo max. 3,65% územia
- stanovuje architektonické regulatívy pre celé územie i jednotlivo vrátane povolených materiálových riešení a farebnosti.
- u navrhovaných stavebných parciel určuje: max. % zastavania parciel, max. prípustnú podlažnosť, prípustný tvar strechy, max. výšku objektu v m nad terénom

mestský park



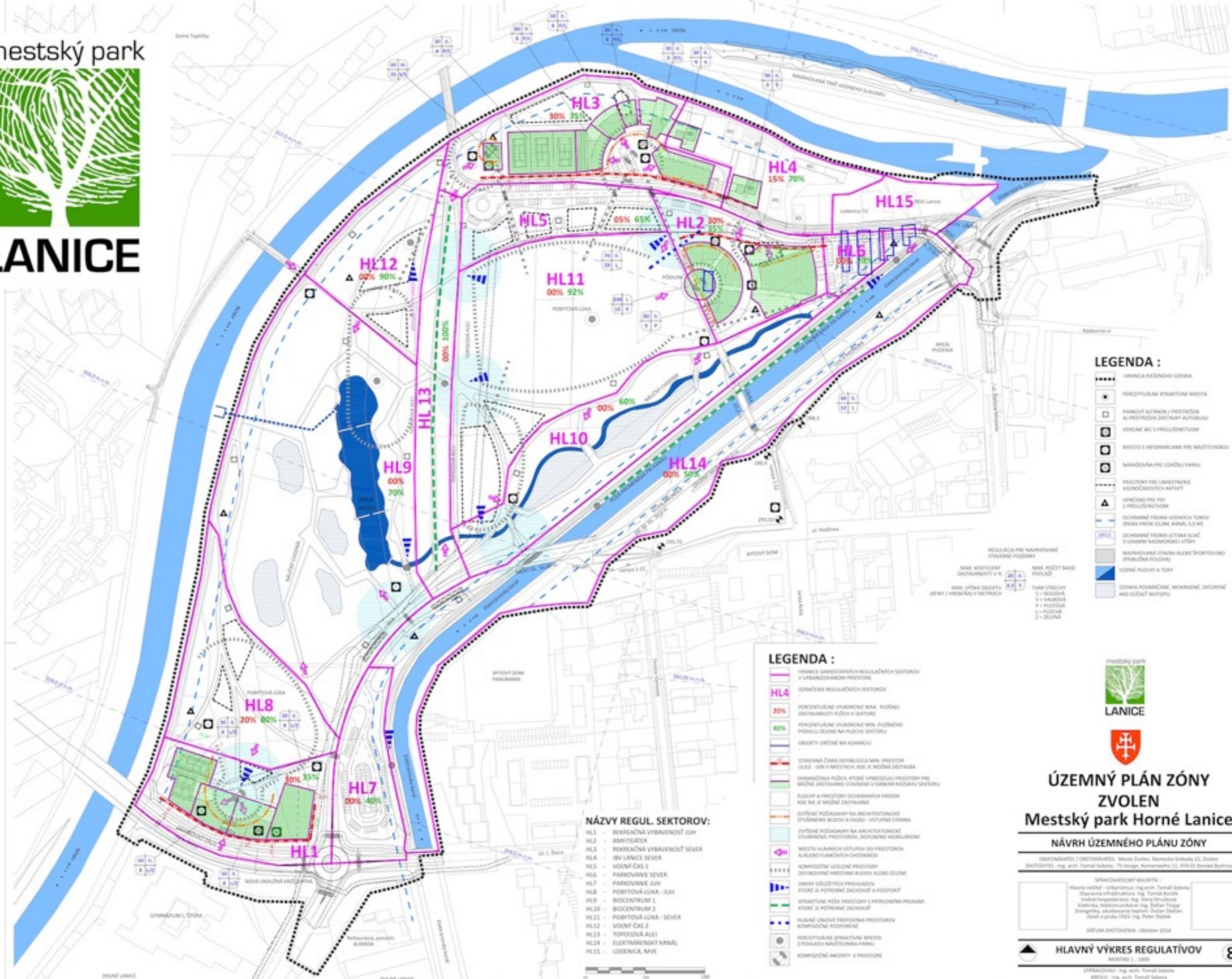
LANICE

Návrh - REGULATÍVY

mestský park



LANICE



- NÁZVY REGUL. SEKTOROV:**
- HL1 - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ JUH
 - HL2 - AMFITEÁTER
 - HL3 - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ SEVER
 - HL4 - BV LANICE SEVER
 - HL5 - VOJNÍ ČAS 1
 - HL6 - PARKOVANIE SEVER
 - HL7 - PARKOVANIE JUH
 - HL8 - POBYTOVÁ LÚKA
 - HL9 - BIOCENTRUM 1
 - HL10 - BIOCENTRUM 2
 - HL11 - POBYTOVÁ LÚKA - SEVER
 - HL12 - VOJNÍ ČAS 2
 - HL13 - TOPODŇOVÁ ALEJ
 - HL14 - ELEKTRENSKÝ KANÁL
 - HL15 - LODENICA, MVE

- LEGENDA :**
- HRANICA REŠENÉHO ÚZEMIA
 - PERCEPTUÁLNE ATRAKTÍVNE MIESTA
 - POKROVÝ ALTÁNK / PŘESTŘEK A/1 PROSTĚŠK ZASTAVKY AUTOBUSU
 - VERNÉ WC S PRISLUŠENSTVOM
 - MIEŠTO S INFORMACIAMI PRE NÁVŠTVÁKNIKOV
 - NARAČOVŇA PRE ÚDRŽBU PARKU
 - PŘESTORY PRE UMESTNENIE VOJNOČASŇOVYCH AKTIVIT
 - ▲ VENOČKO PRE POZ S PRISLUŠENSTVOM
 - DOHRANIE PRISMA VODNÝCH TOKOV (BEKA HROU LÚKA, KANÁL S/L M)
 - DOHRANIE PRISMA LETSKA SLAČ S ÚDRŽBY NADMORSKEJ VŠET
 - NÁRHOVANÁ STAVBA ALEBO ŠPORTOVISKO (PŘIBLIŽNÁ PŮDA)
 - VODNÉ PŮDY A TOKY
 - ÚZEMIA FORMÁČNIE, SPOKADNÉ, ZATOPENÉ A/DO SOČAŠŇ MOTOPO

- LEGENDA :**
- HRANICA REŠENÉHO ÚZEMIA
 - PERCEPTUÁLNE ATRAKTÍVNE MIESTA
 - POKROVÝ ALTÁNK / PŘESTŘEK A/1 PROSTĚŠK ZASTAVKY AUTOBUSU
 - VERNÉ WC S PRISLUŠENSTVOM
 - MIEŠTO S INFORMACIAMI PRE NÁVŠTVÁKNIKOV
 - NARAČOVŇA PRE ÚDRŽBU PARKU
 - PŘESTORY PRE UMESTNENIE VOJNOČASŇOVYCH AKTIVIT
 - ▲ VENOČKO PRE POZ S PRISLUŠENSTVOM
 - DOHRANIE PRISMA VODNÝCH TOKOV (BEKA HROU LÚKA, KANÁL S/L M)
 - DOHRANIE PRISMA LETSKA SLAČ S ÚDRŽBY NADMORSKEJ VŠET
 - NÁRHOVANÁ STAVBA ALEBO ŠPORTOVISKO (PŘIBLIŽNÁ PŮDA)
 - VODNÉ PŮDY A TOKY
 - ÚZEMIA FORMÁČNIE, SPOKADNÉ, ZATOPENÉ A/DO SOČAŠŇ MOTOPO

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN Mestský park Horné Lanice

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

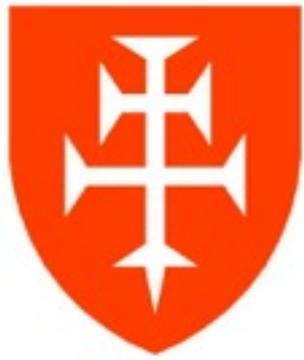
ORIGINÁL: Ing. arch. Tomáš Sobota, Mesto Zvolen, Národná ulička 22, Zvolen
 ZHOTOVTEĽ: Ing. arch. Tomáš Sobota, TS design, Komenského 53, 576 01 Senica-Bystrica

SPRACOVÁTEĽSKÝ KOLEKTÍV:
 Hlavný architekt: Urbanismus - Ing. arch. Tomáš Sobota
 Súpravná infraštruktúra: Ing. Tomáš Kováčik
 Vizuálna prezentácia: Ing. Viera Štrubáková
 Elektrika, telekomunikácie: Ing. Stefan Tropp
 Energetika, klimatizácia, teplo: Dušan Štefan
 Zelená architektúra: Ing. Peter Štefan

DAŤUM ZHOTOVENIA: Október 2014

HLAVNÝ VÝKRES REGULATÍVOV
 MÉRTO 1: 1000





ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN

MESTSKÝ PARK HORNÉ LANICE

Verejné prerokovanie, 12.1.2015, MsÚ Zvolen

Návrh - ETAPIZÁCIA

Etapizácia urbanizovania územia je navrhovaná nasledovne:

Etap – základné vybavenie územia

malá ČOV, kanalizačný zberač C a C1 do malej ČOV s potenciálnym napojením do hl. vetvy zberača „C“ (vo výhľadovej etape), preložka TRF do kioskovej stanice, pripojenie územia na vodovod so zokruhovaním.

Etap – výstavba dopravného vybavenia parku

vybudovanie OK (juh a sever), parkoviská na juhu i severe, obslužná komunikácia na severe (Vetva „B“) vrát. parkovísk., prístupové chodníky do územia mestského parku, lávky ponad toky, cyklistické chodníky.

Etap – Vybudovanie mestského parku - **časovo bez väzieb na ostatné**

etapy: chodníky, náučné chodníky, mokrade, zeleň parku, umelé jazierko, vybavenie priestorov mobilárom, priestory pre voľnočasové aktivity.

Etap – Výstavba objektov vybavenosti v sektoroch HL1,2,3,4, vo vzájomnej koordinácii.

Etap – **výhľadová:**

Realizácia úseku vnútorného dopravného okruhu mesta

Dobudovanie kanalizačného zberača „C“, dopojenie kanalizácie

mestský park



LANICE



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN

MESTSKÝ PARK HORNÉ LANICE

Verejné prerokovanie, 12.1.2015, MsÚ Zvolen

Návrh - VLASTNÍCKE VZŤAHY

Výkupy a odpredaje pozemkov za účelom zriadenia mestského parku sú navrhnuté vo výkrese č.9 -Výkres vlastníckych vzťahov. Výkupy sú zoradené do etáp v zmysle navrhovanej etapizácie výstavby, pričom majú vlastnú etapizáciu:

Celková výmera pre potrebný odkup: 128.980m²

I. Etapa - sever (Ul. Pod Harajch, garáže): 9.769m²

II.Etapa - dokupy pod park a alej: 9.025m²

III.Etapa - celé územie parku: 108.830m²

Možný odpredaj na juhu územia - vo výmere **3.864m²** (sektor HL1)

Pokiaľ nebude možné z akýchkoľvek dôvodov potrebné pozemky odkúpiť alebo získať zámenou, bude možné aplikovať iné formy právneho vzťahu, resp. pre VPS aj vyvlastniť.

V území dôjde k požiadavkám na **delenie a scelovanie pozemkov** kvôli potrebe vytvorenia novej urbanistickej štruktúry.

mestský park



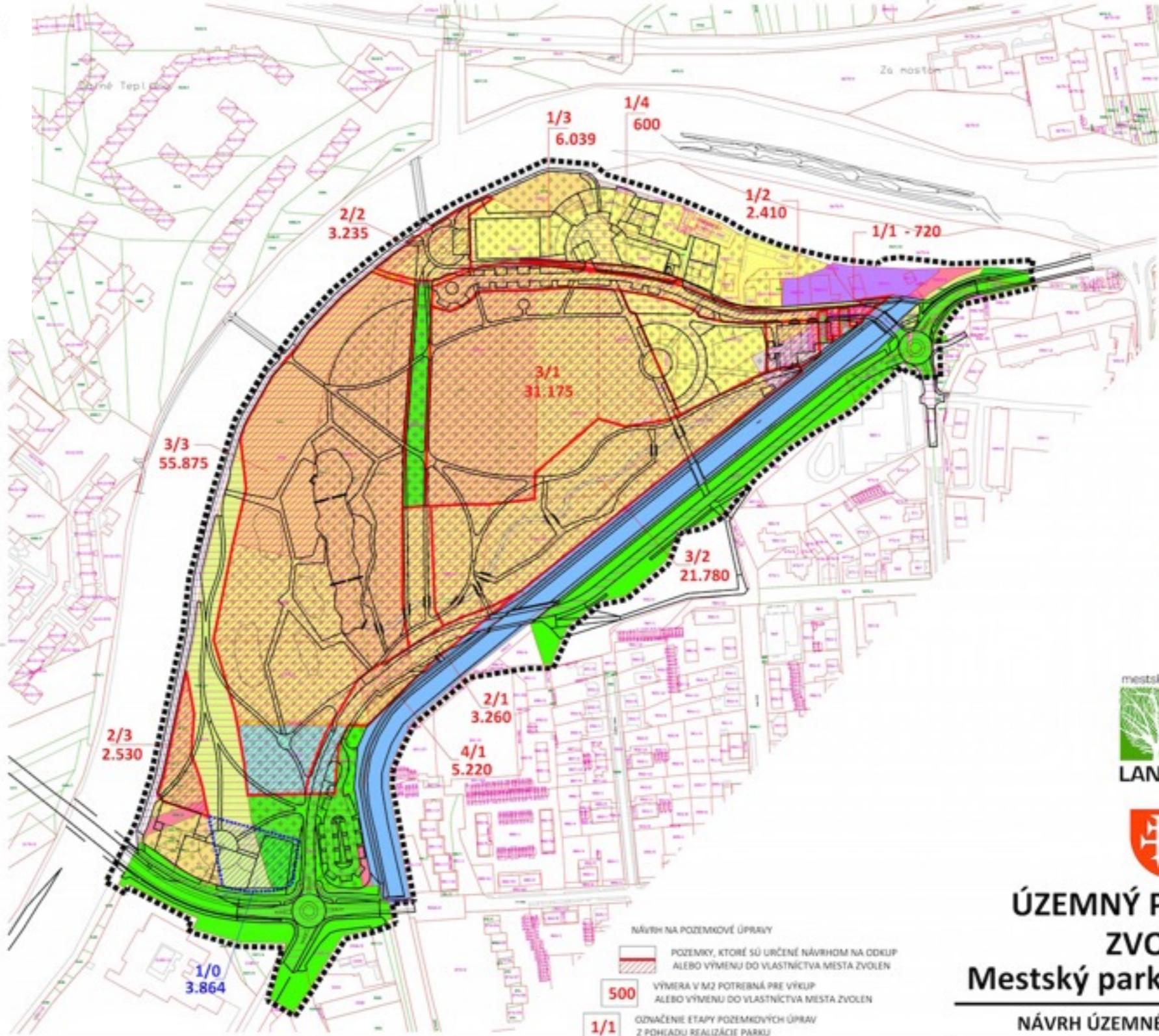
LANICE

Návrh - VLASTNÍCKE VZŤAHY

mestský park



LANICE



- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA V KN-C
- DELENIE V KN-C
- HRANICA V KN-E (UO)
- PARC. Č. V KN-C
- PARC. Č. V KN-E (UO)
- NAVRHOVANÁ PARCELÁCIA PODĽA NÁVRHU UPN-Z - HRANICE
- NAVRHOVANÁ PARCELÁCIA PODĽA NÁVRHU UPN-Z - DELENIE
- NAVRHOVANÁ PARCELÁCIA - POZEMKY URČENÉ PRE VPS

POZNÁMKA:
- NA VÝKRESE JE STAV KN KU DŮU 8.7.2014



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN

Mestský park Horné Lanice

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

OBJEDNÁVATEĽ / OBSTARÁVATEĽ: Mesto Zvolen, Námestie Slobody 22, Zvolen
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:
Hlavný riešiteľ - Urbanizmus: Ing. arch. Tomáš Sobota
Dopravná infraštruktúra: Ing. Tomáš Kordík
Vodné hospodárstvo: Ing. Viera Štručková
Elektrika, telekomunikácie: Ing. Štefan Tropp
Energetika, zásobovanie teplom: Dušan Sialšán
Železná a prvky ÚSES: Ing. Peter Sládek

DÁTUM ZHOTOVENIA : Október 2014



VÝKRES VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV

9

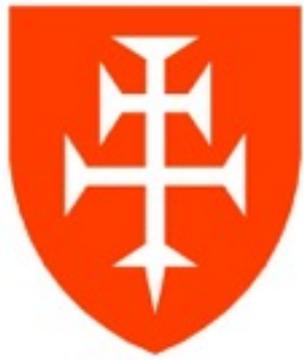
MERÍTKO 1 : 2000

VYPRACOVALI : Ing. arch. Tomáš Sobota
KRESLIL : Ing. arch. Tomáš Sobota

LEGENDA :

- POZEMOK VO VLASTNÍCTVE MESTA ZVOLEN ZAPÍSANÝ V KN-C
- POZEMOK VO VLASTNÍCTVE MESTA ZVOLEN ZAPÍSANÝ V KN-E (UO)
- POZEMOK VO VLASTNÍCTVE PRÁVNICKEJ OSOBY ZAPÍSANÝ V KN-C
- POZEMOK VO VLASTNÍCTVE PRÁVNICKEJ OSOBY ZAPÍSANÝ V KN-E (UO)
- POZEMOK VO VLASTNÍCTVE ŠTÁTU ZAPÍSANÝ V KN-C
- POZEMOK VO VLASTNÍCTVE ŠTÁTU ZAPÍSANÝ V KN-E (UO)

- NÁVRH NA POZEMKOVÉ ÚPRAVY
- POZEMKY, KTORÉ SÚ URČENÉ NÁVRHOM NA ODKUP ALEBO VÝMENU DO VLASTNÍCTVA MESTA ZVOLEN
 - VÝMERA V M2 POTREBNÁ PRE VÝKLUP ALEBO VÝMENU DO VLASTNÍCTVA MESTA ZVOLEN
 - OZNAČENIE ETAPY POZEMKOVÝCH ÚPRAV Z POHĽADU REALIZÁCIE PARKU
 - POZEMKY, KTORÉ SÚ URČENÉ NÁVRHOM NA ODPREDAJ ALEBO VÝMENU Z VLASTNÍCTVA MESTA ZVOLEN
 - VÝMERA V M2 MOŽNÁ PRE ODPREDAJ ALEBO VÝMENU Z VLASTNÍCTVA MESTA ZVOLEN
 - OZNAČENIE ETAPY POZEMKOVÝCH ÚPRAV Z POHĽADU REALIZÁCIE PARKU
 - POZEMOK VO VLASTNÍCTVE SÚKROMNÝCH OSÔB ZAPÍSANÝ V KN-C
 - POZEMOK VO VLASTNÍCTVE SÚKROMNÝCH OSÔB ZAPÍSANÝ V KN-E (UO)
 - POZEMOK BEZ LV, RESP. NEZNÁMEHO VLASTNÍKA
 - POZEMKY PATRIACE DO PÔDNEHO FONDU



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN

MESTSKÝ PARK HORNÉ LANICE

Verejné prerokovanie, 12.1.2015, MsÚ Zvolen

Návrh - VEREJNÉ ZÁUJMY

Verejné záujmy reprezentuje stanovenie verejnoprospešných stavieb v území v týchto oblastiach:

Občianska vybavenosť: Priestory zelene, amfiteáter, rozhľadňa

Doprava: Ulica Pod Harajch - rekonštrukcia, parkoviská, pešie trasy a cyklotrasy, zberná komunikácia ulice Hronská

Vodné hospodárstvo: Vodovod a jeho zohruhovanie, odkanalizovanie - etapovite za pomoci malej ČOV v južnej časti územia, zriadenie odberu vody pre park a jazierka - ako nevyhnutné technické podmienky pre vytvorenie parku.

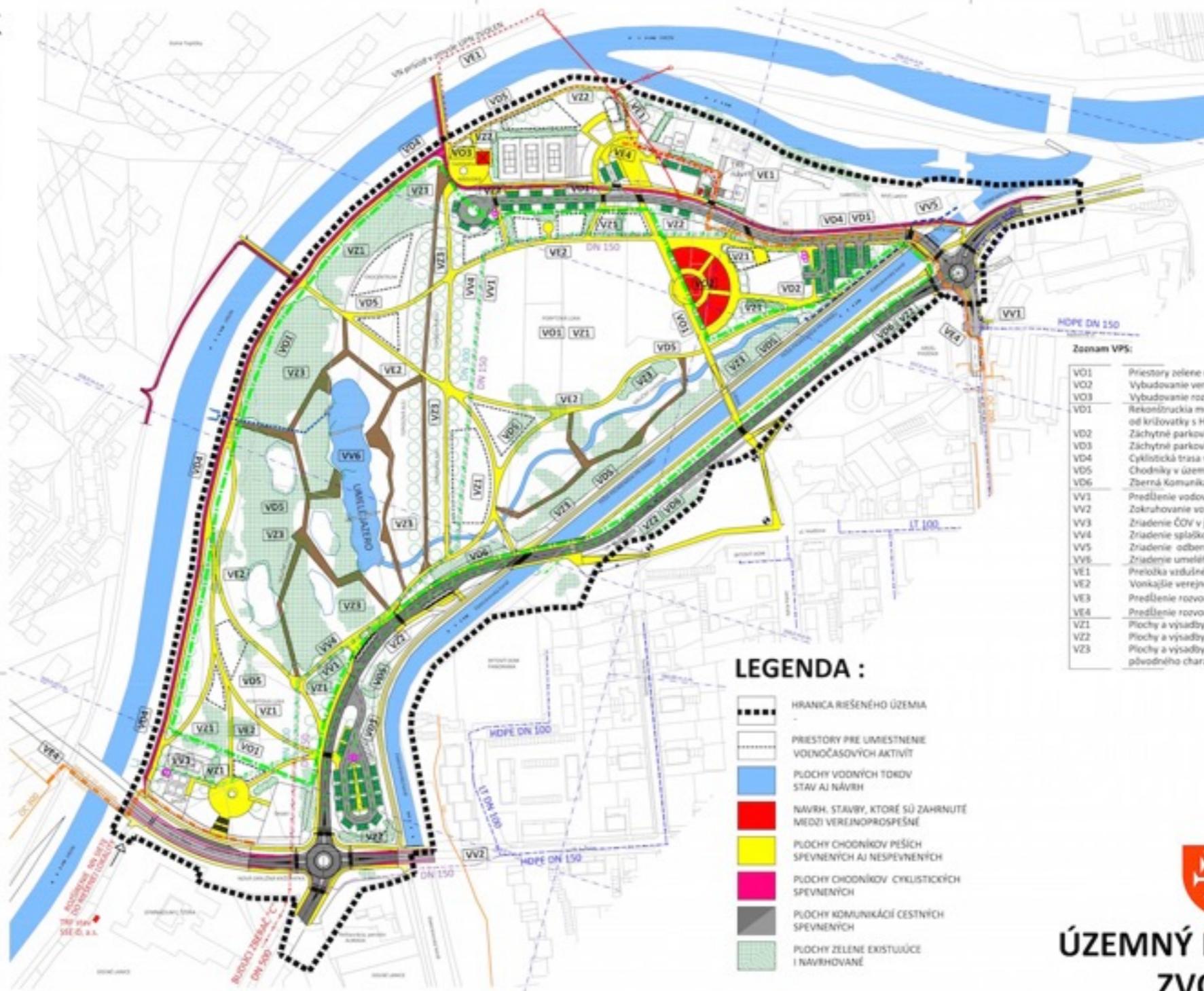
Energetika: Preložka vedení do zeme, verejné osvetlenie priestorov, predĺženie plynovodu - ako nevyhnutné technické podmienky pre vytvorenie parku.

Zeleň: Plochy a výsadby verejnej zelene, biotopov a mokradí ako súčasť mestského parku.

mestský park



LANICE



Zoznam VPS:

VO1	Priestory zelene mestského parku Horné Lanice
VO2	Vybudovanie verejného amfiteátra v parku Horné Lanice
VO3	Vybudovanie rozhladne v parku Horné Lanice
VO4	Rekonštrukcia mestskej komunikácie ulice Pod Harajch od križovatky s Hronskou ulicou do lokality Horné Lanice
VO5	Záchrtné parkovisko „B“ Horné Lanice – Sever
VO6	Záchrtné parkovisko „A“ Horné Lanice – Juh
VO7	Cyklistická trasa v území
VO8	Chodníky v území
VO9	Zberná Komunikačia ulice Hronská
VO10	Predĺženie vodovodnej siete do územia Horných Laníc na severe
VO11	Zakrúhovanie vodovodu v území Horných Laníc na juhu
VO12	Zriadenie ČOV v južnej časti územia
VO13	Zriadenie splaškovej a dažďovej delenej kanalizácie Horné Lanice
VO14	Zriadenie odberu vody do umelého jazierka z rieky Hron
VO15	Zriadenie umelého jazierka v parku
VO16	Prieľoha vzdušného VN vedenia do zeme na severe územia
VO17	Vonkajšie verejné osvetlenie komunikácií
VO18	Predĺženie rozvodov plynovodu do územia Horných Laníc na severe
VO19	Predĺženie rozvodov plynovodu do územia Horných Laníc na juhu
VO20	Plochy a výsadby verejnej zelene parkového charakteru
VO21	Plochy a výsadby verejnej zelene izolovanej a spríevodnej
VO22	Plochy a výsadby verejnej zelene biotopov a mokradí so zachovaním pôvodného charakteru výsadbí a ich podporou

LEGENDA :

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- PRIESTORY PRE UMISTNENIE VOJNOČASOVÝCH AKTIVÍT
- PLOCHY VODNÝCH TORŔOV STAV AJ NÁVRH
- NAVRH. STAVBY, KTORÉ SÚ ZAHNUTE MEDZI VEREJNOPROSPEŠNÉ
- PLOCHY CHODNÍKOV PEŠÍCH SPEVNENÝCH AJ NESPEVNENÝCH
- PLOCHY CHODNÍKOV CYKLISTICKÝCH SPEVNENÝCH
- PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ CESTNÝCH SPEVNENÝCH
- PLOCHY ZELENE EXISTUJÚCE I NAVRHOVANÉ

- NAVRHOVANÝ PLYNOVOD
- VZDUŠNÉ VN 22 KV VEDENIE NA ZRUŠENIE
- STOŽAROVÁ TRAFOSTANICA 22/0.4 KV NA ZRUŠENIE
- PODPERNÝ BOD VZDUŠNÉHO 22 KV VEDENIA NA ZRUŠENIE
- VN 22 KV VEDENIE V ZEMI NA ZRUŠENIE
- VN 22 KV VEDENIE V ZEMI NÁVRH
- KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA 22/0.4 KV, 630 KVA NÁVRH
- NAVRHOVANÝ VODOVOD S OZNAČENÍM MATERIÁLU A DIMENZIE
- EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA S OZNAČENÍM MATERIÁLU A DIMENZIE
- NAVRHOVANÝ BUDÚCI ZBERAČ "C" S OZNAČENÍM MATERIÁLU A DIMENZIE
- NAVRHOVANÁ SEVERNÁ ČASŤ ZBERAČA "C" A "C1" PRE HORNÉ LANICE S OZNAČENÍM MAT. A DIMENZIE
- NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PRE HORNÉ LANICE S OZNAČENÍM MAT. A DIMENZIE
- NAVRHOVANÝ VÝUSTNÝ OBJEKT SO SPÁTNOU KLAPKOU
- NAVRHOVANÉ ODBERNÉ POTRUBIE PRE MOKRADE A JAZIERA PARKU
- NAVRHOVANÉ VRAŤNÉ POTRUBIE DO HRONA Z MOKRADE A JAZIERA PARKU
- OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIAC S UDANÍM NADMORSKEJ VÝŠKY
- OHRANIČENIE ÚZEMIA PRE MESTSKÝ PARK OZNAČENÉ AKO "VO1"
- ZNAČKA S ČÍSLOM OZNAČENIA VPS
- ZELEŇ SOLITÉROV A ALEJÍ, EXISTUJÚCA I NAVRHOVANÁ


ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN
Mestský park Horné Lanice

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

OBJEDNÁVATEĽ / OBSTARÁVATEĽ: Mesto Zvolen, Námestie Slobody 22, Zvolen
 ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Komenkého 11, 974 01 Banská Bystrica

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:
 Hlavný riešiteľ - Urbanizmus: Ing. arch. Tomáš Sobota
 Dopravná infraštruktúra: Ing. Tomáš Kondík
 Vodné hospodárstvo: Ing. Viera Štručková
 Električka, telekomunikácie: Ing. Štefan Tropp
 Energetika, zásobovanie teplotom: Dušan Sláňan
 Zeleň a prvky ÚSES: Ing. Peter Sládek

DÁTUM ZHOTOVENIA: Október 2014

VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB **10**

VYPRACOVALI: Ing. arch. Tomáš Sobota
 KRESLIL: Ing. arch. Tomáš Sobota



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN

MESTSKÝ PARK HORNÉ LANICE

Verejné prerokovanie, 12.1.2015, MsÚ Zvolen

Návrh - CIVILNÁ OCHRANA

V riešenom území navrhujeme v zmysle § 4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. zriadenie **3 jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne** v objektoch, nasledovne:

Južná časť – sektor HL 1 – JÚBS 1:	50 osôb
Severná časť – sektor HL 2 - JÚBS 2:	62 osôb
Severná časť – sektor HL 3 - JÚBS 3:	85 osôb
Celkom potreba pre kapacity úkrytov:	197 (200) osôb

Všetky 3 úkryty navrhujeme ako **JÚBS**, s dodržaním dobehovej vzdialenosti **do 500 m**.

Spohotovené budú v čase bezprostredného ohrozenia teritória mesta na pokyn príslušného organu civilnej ochrany stanoveným spôsobom a v stanovených lehotách.

mestský park



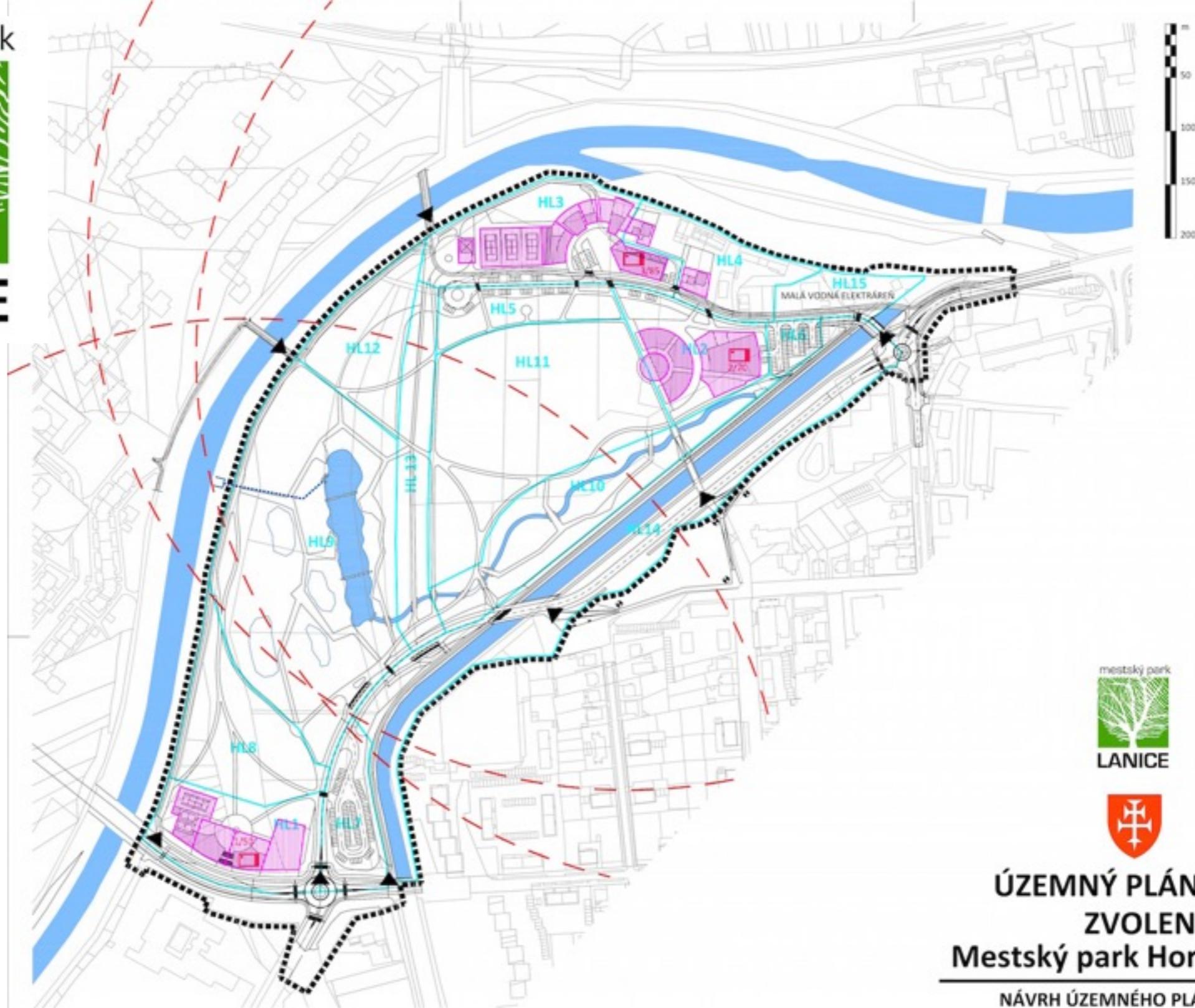
LANICE

Návrh - CIVILNÁ OCHRANA

mestský park



LANICE



LEGENDA :

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | PLOCHY VODNÝCH TOKOV
STAV AJ NÁVRH |  | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA |
|  | PLOCHY NAVRHOVANÉ NA MOŽNÉ ZASTAVANIE
ZÁVAZNÉ |  | HRANICE REGULÁČNYCH SEKTOROV
PODĽA DELENIA V NÁVRHU UPN-Z |
|  | NAVRHOVANÉ STAVBY, KTORÝCH TVAR
NIE JE ZÁVÄZNÝ |  | JEDNODUCHÝ ÚKRYT BUDOVANÝ SVOJOPOMOCNE (ÚRS)
NAVRHOVANÝ V RÁMCI UPN-Z |
|  | --- |  | PORADOVÉ ČÍSLO ÚKRYTU / KAPACITA
PRE NAVRHOVANÝ ÚKRYT |
|  | --- |  | VYZNAČENIE DOBEHOVEJ VZDIALENOSTI
PRE NAVRHOVANÝ ÚKRYT - 500 m |
|  | --- |  | HLAVNÉ VSTUPY DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA |

mestský park



LANICE



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN Mestský park Horné Lanice

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

OBJEDNÁVATEĽ / OBSTARÁVATEĽ: Mesto Zvolen, Námestie Slobody 22, Zvolen
ZHOŤOVITEĽ: Ing. arch. Tomáš Sobota - T5 design, Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Hlavný riešiteľ - Urbanizmus: Ing. arch. Tomáš Sobota
Dopravná infraštruktúra: Ing. Tomáš Kondík
Vodné hospodárstvo: Ing. Viera Stručková
Elektrika, telekomunikácie: Ing. Štefan Tropp
Energetika, zásobovanie teplom: Dušan Slašťan
Železná a prvky ÚSES: Ing. Peter Sládek

DÁTUM ZHOŤOVENIA : Október 2014

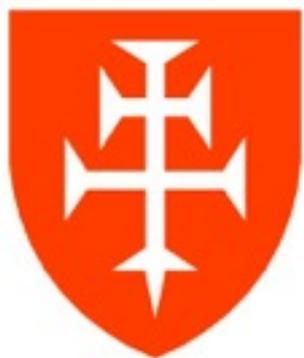


VÝKRES CIVILNEJ OCHRANY

MÉRITKO 1 : 2000

11

VYPRACOVALI : Ing. arch. Tomáš Sobota
KRESLIL : Ing. arch. Tomáš Sobota



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN

MESTSKÝ PARK HORNÉ LANICE

Verejné prerokovanie, 12.1.2015, MsÚ Zvolen

Ďakujem
za pozornosť!

Ing. arch. Tomáš Sobota

Autorizovaný architekt SKA č.1308 AA

Kontakty nájdete na stránke:

www.tsobota.sk

mestský park



LANICE